

BESCHLUSSFASSUNG

Gemeinde Root

Bebauungsplan «Wagmatt»

Öffentliche Auflage vom 25. August bis 23. September 2025

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

.....
Gemeindepräsident

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. ...

.....
Gemeindeschreiber

vom genehmigt

.....
Datum

.....
Unterschrift

Situationsplan 1:1'000

Die Bebauungsplanung besteht aus:

Verbindliche Unterlagen:

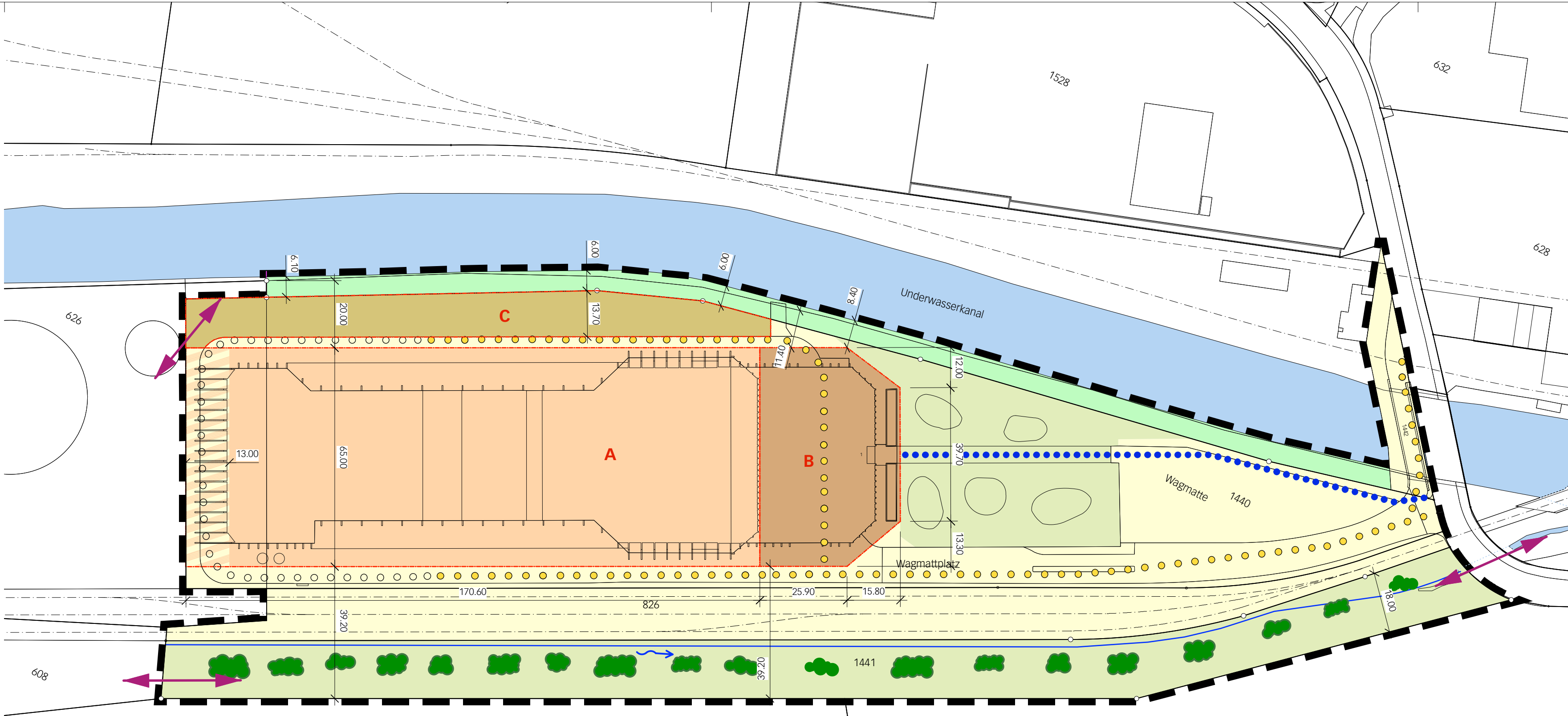
- Situationsplan
- Sonderbauvorschriften

Hinweisende Unterlagen:

- Planungsbericht






14. Oktober 2025



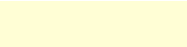
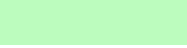


root/anpassung bp wegmatte 08286/4/2/
08286_sp_wagmatt_251014_bf/ns/ph



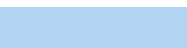


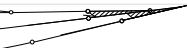
Legende

Verbindliche Planinhalte:

-  Geltungsbereich
-  Baubereich A
-  Baubereich B
-  Baubereich C
-  Freihaltebereich für Durchfahrt im EG

-  Fussweg
-  Zufahrt/Umfahrungsmöglichkeit
-  Verkehrsfläche
-  Ufervegetation
-  Grünbereich
-  Feldgehölze/Hecken

Orientierte Planinhalte:

-  Fabrikkanal
-  Kleingewässer
-  Vernetzungsbereich
-  Gleisanlagen